

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

29.12.2014

г. Ставрополь

№ 4358

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя»

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, корректировкой генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы», Правилами землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя», с учетом заключения № 30 заседания комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 29.07.2014

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя» (далее – Правила) в части:

1.1. Изменения границы территориальной зоны ИТ-3 - «зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры» путем исключения территориальных зон Р-1 - «зона городских лесов», Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки», Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования», Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» в границах территории потребительского кооператива по строительству и эксплуатации гаражей «Ручеек».

1.2. Изменения границы территориальной зоны Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования» путем исключения территориальной зоны СП-2 - «зона кладбищ» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:031215:27 по улице Мичурина, 55-а.

1.3. Изменения границы территориальной зоны Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» путем исключения территориальной зоны П-1 - «зона промышленных предприятий» в границах

земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:446 по улице Ленина, 441-г.

1.4. Изменения границы территориальной зоны Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» путем исключения территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:031003:358 по улице Мимоз, 22-а.

1.5. Изменения границы территориальной зоны Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» путем исключения территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:031003:915 по улице Мимоз, 26.

1.6. Изменения границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:020601:735 по улице Почетной, 1-а.

1.7. Изменения границы территориальной зоны СП-3 - «зона очистных сооружений водопровода» путем исключения территориальных зон Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки», Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» в границах территории гаражно-строительного кооператива «Звезда».

1.8. Изменения границы территориальной зоны Ж-1.1 - «зона разноэтажной жилой застройки» путем исключения территориальной зоны Р-2.1 - «зона городских озелененных территорий общего пользования вдоль улиц и магистралей» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:030739:96 по улице Гастелло, 2-г.

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя в срок до 30 января 2015 года осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Отделу пресс-службы администрации города Ставрополя в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления опубликовать в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее постановление и информационное сообщение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Некристову А.Ю.

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 29.12.2014 № 4358

СООБЩЕНИЕ

о подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки города Ставрополя,
утвержденные решением Ставропольской городской Думы
от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки города Ставрополя»

1. В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заключением № 30 заседания комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 29.07.2014 глава администрации города Ставрополя сообщает о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 (далее – Проект) в части:

1.1. Изменения границы территориальной зоны ИТ-3 - «зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры» путем исключения территориальных зон Р-1 - «зона городских лесов», Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки», Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования», Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» в границах территории потребительского кооператива по строительству и эксплуатации гаражей «Ручеек».

1.2. Изменения границы территориальной зоны Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования» путем исключения территориальной зоны СП-2 - «зона кладбищ» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:031215:27 по улице Мичурина, 55-а.

1.3. Изменения границы территориальной зоны Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» путем исключения территориальной зоны П-1 - «зона промышленных предприятий» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:446 по улице Ленина, 441-г.

1.4. Изменения границы территориальной зоны Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» путем исключения территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:031003:358 по улице Мимоз, 22-а.

1.5. Изменения границы территориальной зоны Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» путем исключения территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» в

границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:031003:915 по улице Мимоз, 26.

1.6. Изменения границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:020601:735 по улице Почетной, 1-а.

1.7. Изменения границы территориальной зоны СП-3 - «зона очистных сооружений водопровода» путем исключения территориальных зон Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки», Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» в границах территории гаражно-строительного кооператива «Звезда».

1.8. Изменения границы территориальной зоны Ж-1.1 - «зона разноэтажной жилой застройки» путем исключения территориальной зоны Р-2.1 - «зона городских озелененных территорий общего пользования вдоль улиц и магистралей» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:030739:96 по улице Гастелло, 2-г.

2. Срок подготовки Проекта 30 января 2015 года.

3. Предложения по Проекту направляются заинтересованными лицами в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя (далее – Комиссия). Состав и положение о Комиссии утверждены постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119.

4. Порядок направления в Комиссию предложений по Проекту заинтересованными лицами:

4.1. Заинтересованные лица направляют в Комиссию предложения до 29 января 2015 года.

4.2. Предложения направляются по электронной почте upr-arch-stav@yandex.ru либо по почте с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя» по адресу: ул. Мира, 282/а, каб. 40 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

4.3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

4.4. Предложения могут содержать любые материалы, как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия не дает ответов на поступившие предложения.

Управляющий делами
администрации города Ставрополя

Т.В. Середа